

公司代码：600051

公司简称：宁波联合

**宁波联合集团股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审定，母公司2021年度实现净利润209,168,988.69元。以本年度净利润为基数，提取10%的法定公积金20,916,898.87元，当年可供股东分配的利润为188,252,089.82元；加：2020年12月31日尚未分配利润1,235,621,731.94元；本年度末实际可供股东分配的利润为1,423,873,821.76元。本公司本年度拟以310,880,000股总股本为基数，每10股派发现金红利1.00元（含税），共计31,088,000.00元，剩余未分配利润1,392,785,821.76元留待以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波联合	600051	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	汤子俊	叶舟
办公地址	宁波开发区东海路1号联合大厦	宁波开发区东海路1号联合大厦
电话	0574-86221609	0574-86221609
电子信箱	tangzj@nug.com.cn	yz@nug.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所从事的主要业务为电力、热力生产和供应业务、房地产业务、批发业务。

行业情况分别概述如下：

### 1、电力、热力生产和供应业务

全资子公司热电公司拥有 4 炉 4 机的生产规模，总装机容量 45MW，供热能力约 400T/h。供电区域覆盖宁波经济技术开发区联合区域，拥有 110KV 变电所一座及 10KV 供电线路 60 公里；供热范围覆盖宁波经济技术开发区联合区域、青峙化工区及江南出口加工区等周边区域，热网管线长 72 公里，热用户逾 100 家。其水煤浆分公司主要从事水煤浆的制造、受托加工及销售业务。

抓好安全生产管理，做好环保设施升级和污染物排放控制工作，是本业务持续发展的基础。坚持“保存量、拓增量”的经营方针，充分挖掘市场潜能；合理调节运行方式，充分发挥设备性能；深化售电业务板块建设，培育新的业绩增长点，是本业务持续发展的关键。

报告期内，区域经济整体呈现稳中有升的态势。上半年，随着国内新冠疫情逐步企稳，区域市场各用户用能出现不同程度的反弹；下半年，区域市场用能需求反弹逐步放缓。全年除个别大用户因减产用能下降外，整体用能较上一年度有显著增长。

### 2、房地产业务

公司的房地产业务主要包括传统住宅、文化旅游地产和特色商业地产。传统住宅开发主要在宁波、苍南和龙港等地，所开发的产品包括中高层住宅、多层住宅等；文化旅游地产开发主要在宁波、嵊泗和苍南等地，分别为以宁波梁祝文化园为依托的特色景观住宅，以嵊泗天悦湾景区为依托的海滨度假村海景公寓，以及以苍南马站镇雾城渔寮沙滩景区为依托的半山半岛旅游综合体；特色商业地产包括梁祝天地休闲广场项目和苍南瑞和家园的商业综合体项目。

公司作为区域性房地产开发企业，在宁波、苍南、龙港、嵊泗等地具有丰富的开发经验，形成了独特的竞争优势。公司在宁波曾开发的天一家园、天水家园、天合家园、逸家园等项目，均具有较好的品牌影响力，但目前受到外来大型龙头房地产企业的市场挤压，包括本公司在内的本土中小型房地产企业的整体市场占有率逐年下降；公司在苍南县和龙港市开发的怡和城市家园、天和家园、瑞和家园、银和望府、新天和家园、天和景园等“和”系列住宅项目，引领了当地房地产发展，整体开发规模位居当地房地产企业前列，成为当地的行业标杆；公司在嵊泗开发的天悦湾景区以及天悦湾滨海度假村 A 区（包括海景公寓及商业街，下同），引领了嵊泗的旅游开发和旅游地产开发。

报告期内，房地产行业“房住不炒，因城施策”的政策定位未变，“稳地价、稳房价、稳预期”的目标没变，金融、土地和市场监管等政策不断深化和加强，一线、二线和三、四线城市市场继续分化。一季度，延续去年惯性，一、二线城市仍然保持上升势头；二季度，随着个人信贷政策收紧、集中供地管理办法的出台和实施，市场监管政策的持续加强，房地产市场总体降温并趋向理性；三、四季度进一步低迷：房市交易清淡，土地大量流拍。受属地房地产政策和市场等因素制约，公司个别新投开项目的销售受到一定影响，公司将继续审时度势，合理安排建设周期，积极优化营销模式，适时调控销售节奏，努力降低存量资产，不断巩固并提高公司房地产业务的市场竞争力和盈利能力。

### 3、批发业务

公司的批发业务主要是子公司进出口公司的进出口贸易，其经营模式是自营并为中小企业提供通关、退税、外汇、物流、信保等外贸综合服务和跨境电商综合服务，其进出口商品主要包括煤炭、纸张、化工产品、服装、纺织品等，业绩主要来自自营的买卖差价及提供综合服务的买卖净额或所赚取的服务佣金。

报告期内，受国外新冠疫情影响，外贸企业普遍面临订单签约困难、物流不畅及管制甚多等困难；煤炭市场受市场供需矛盾影响导致煤价巨幅波动。子公司进出口公司继续利用品牌、服务和政策优势稳定老客户，并给予针对性的经营支持以稳定业务量；积极参加网上贸易展会拓展新市场；通过出口信保业务减少收汇风险；在控制经营风险的前提下，积极拓展进口业务。

报告期内，综合考虑新冠疫情的不确定性对婚庆行业的影响和梁祝婚庆公司的经营现状，为控制经营风险和优化资产结构，公司以公开挂牌方式出售了所持有的梁祝婚庆公司全部 77.381% 的股权，退出了婚庆服务业务。除此之外，公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素未发生重要变化，业绩变化符合相应的行业发展状况。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	6,109,764,442.81	7,047,050,098.31	-13.30	7,948,547,509.77
归属于上市公司股东的净资产	3,135,135,177.03	2,949,320,908.84	6.30	2,659,986,366.82
营业收入	3,725,851,908.30	4,913,513,656.20	-24.17	3,874,245,058.41
归属于上市公司股东的净利润	249,417,453.28	343,776,828.57	-27.45	320,008,884.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	183,909,155.03	353,091,360.38	-47.91	250,916,870.38
经营活动产生的现金流量净额	-222,534,817.09	199,024,830.88	-211.81	1,607,201,881.00
加权平均净资产收益率(%)	8.21	12.29	减少4.08个百分点	12.72
基本每股收益(元/股)	0.80	1.11	-27.93	1.03
稀释每股收益(元/股)	0.80	1.11	-27.93	1.03

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	509,971,529.46	527,632,066.84	656,436,616.70	2,031,811,695.30
归属于上市公司股东的净利润	27,508,235.81	31,793,390.09	60,560,115.27	129,555,712.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	25,778,847.30	29,868,630.66	30,542,750.98	97,718,926.09
经营活动产生的现金流量净额	-239,682,427.16	-36,040,067.48	-71,219,157.24	124,406,834.79

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		29,381					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		36,336					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
浙江荣盛控股集团有限公司	0	90,417,600	29.08	0	质押	60,000,000	境内非国有法人
李艳丽		11,823,860	3.80	0	未知		其他
宁波经济技术开发区控股有限公司	0	5,325,772	1.71	0	未知		国有法人
赵惠新		2,300,500	0.74	0	未知		其他
王维和	0	1,709,461	0.55	0	未知		境内自然人

UBS AG		1,605,735	0.52	0	未知		其他
胡锡云		1,537,000	0.49	0	未知		其他
新余瑞达投资有限公司		1,516,932	0.49	0	未知		其他
黄佩玲	-100	1,480,360	0.48	0	未知		其他
朱浩		1,304,364	0.42	0	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江荣盛控股集团有限公司、宁波经济技术开发区控股有限公司、王维和之间无关联关系，公司未知其他股东之间，以及他们与前述股东之间是否有关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无优先股股东						

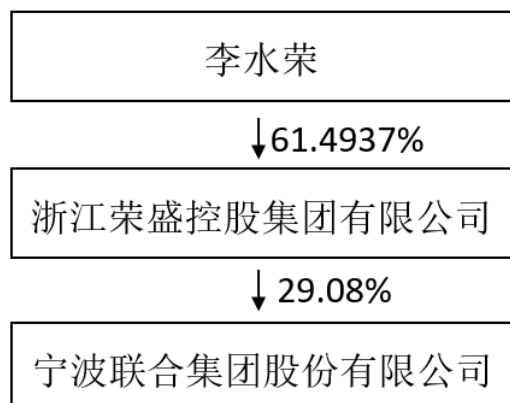
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司营业收入 372,585 万元，较上年减少 24.2%，主要系全资子公司梁祝公司商品房销售收入减少所致，减少的主要原因是竣工交付的房产面积减少；归属于上市公司股东的净利润 24,942 万元，较上年减少 27.5%，主要系全资子公司梁祝公司商品房销售收入减少所致。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

宁波联合集团股份有限公司  
董事长：李水荣  
2022 年 4 月 8 日