

公司代码：600051

公司简称：宁波联合

宁波联合集团股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
本报告期不进行利润分配或公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波联合	600051	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董庆慈	汤子俊
电话	0574-86221609	0574-86221609
办公地址	宁波开发区东海路1号联合大厦	宁波开发区东海路1号联合大厦
电子信箱	dqc@nug.com.cn	tangzj@nug.com.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	7,304,916,937.40	6,609,698,633.75	10.52
归属于上市公司股东的净资产	2,415,774,696.89	2,387,157,407.43	1.20

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	554,194,328.19	473,389,510.67	17.07
营业收入	1,663,712,173.54	2,148,606,982.03	-22.57
归属于上市公司股东的净利润	72,649,821.22	49,153,091.85	47.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,412,370.26	13,761,281.63	12.00
加权平均净资产收益率(%)	3.01	2.06	增加0.95个百分点
基本每股收益(元/股)	0.234	0.158	48.10
稀释每股收益(元/股)	0.234	0.158	48.10

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		25,041				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
浙江荣盛控股集团有限公司	境内非国有法人	29.08	90,417,600	0	质押	60,000,000
宁波经济技术开发区控股有限公司	国有法人	1.71	5,325,772	0	未知	
基本养老保险基金九零三组合	其他	0.75	2,318,200	0	未知	
黄佩玲	其他	0.72	2,238,300	0	未知	
基本养老保险基金一三零三组合	其他	0.59	1,821,800	0	未知	
王维和	境内自然人	0.55	1,709,461	0	未知	
罗瑞云	其他	0.53	1,647,000	0	未知	
林穗贤	其他	0.50	1,568,900	0	未知	
周曼华	其他	0.49	1,538,777	0	未知	
姜群荣	其他	0.48	1,500,100	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,浙江荣盛控股集团有限公司、宁波经济技术开发区控股有限公司、王维和之间无关联关系,公司				

	未知其他股东之间,以及他们与前述股东之间是否有关联关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无优先股股东

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

本报告期,公司营业收入 166,371 万元,比上年同期减少 22.6%;营业利润 5,224 万元,比上年同期减少 43.6%;利润总额 5,819 万元,比上年同期减少 37.7%;同比减少的主要原因是房地产业务实现销售收入减少,而房地产子公司商品房竣工交付面积大幅减少是主要成因。归属于上市公司所有者的净利润 7,265 万元,比上年同期增加 47.8%,源之于公司持有的其他上市公司股票公允价值变动收益增加。

##### 1、电力、热力生产和供应业务

报告期内,全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司完成发电量 15,309 万度,较上年同期增加 20.2%,主要系 5#机组高温高压改造完成并投产后其整体发电能力随之提升所致。完成售电量 14,215 万度,较上年同期增加 3.5%;完成售热量 89 万吨,较上年同期增加 8.5%,东线青峙区块用热需求的增加是售热量增加的主因。本报告期,该公司实现营业收入 28,350 万元,较上年同期增加 6.3%;净利润 3,582 万元,较上年同期增加 13.3%;售热量增长及发电能力提升所带来的网供成本的下降,分别是营业收入和净利润增长的主要原因。报告期内,该公司现有主营业务保持稳定,新业务拓展稳步推进;以强化管理为依托,以技术升级和市场拓展为主线,抓好设备日常管理工作;充分发挥生产系统效能,在巩固存量市场的同时,不断挖掘市场潜能;以安全生产、达标排放为基石,做好设备运行与维护工作;有序推进技改项目实施工作,启动天然气应急备用锅炉项目调研;积极落实电力业务拓展配套建设工作,持续做好生产炉机的高温高压升级改造,加快电力业务体系的构建。

##### 2、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现销售收入 4,407 万元，较上年同期减少 91.2%，减少的主要原因是房地产子公司商品房竣工交付面积大幅减少，其中本报告期无商品房竣工交付是主要成因。报告期内施工总建筑面积 48 万平方米，其中新开工面积 8 万平方米，报告期末在建建筑面积 48 万平方米。具体经营情况如下：

(1) 子公司温州银联投资置业有限公司、子公司温州银和房地产有限公司和子公司温州和晟文旅投资有限公司按计划有序推进各项目的工程建设。报告期内，该等公司积极做好天和家园一期、天和家园二期和瑞和家园（住宅及住宅底商）的尾房销售工作；做好银和望府（推广名：银和中央公园）的工程建设和商品房预售工作；做好龙岗新城银和新天和家园一期的工程建设和商品房预售工作；做好龙岗新城银和新天和家园二期的前期报建和工程建设工作；做好马站镇雾城半山半岛旅游综合体一期项目的工程建设工作。截至本报告期末：子公司温州银联投资置业有限公司天和家园一期签约面积 17.45 万平方米（累计可销售面积 17.77 万平方米）；天和家园二期签约面积 6.40 万平方米（累计可销售面积 7.53 万平方米）；瑞和家园（住宅及住宅底商）签约面积 11.34 万平方米（累计可销售面积 11.46 万平方米）；瑞和家园（商业）签约面积 0.18 万平方米（累计可销售面积 1.64 万平方米）。子公司温州银和房地产有限公司银和望府的内装及室外市政、景观配套工程建设按计划推进，签约面积 6.53 万平方米（累计可销售面积 7.89 万平方米）；银和新天和家园一期的主体工程局部完成 5-6 层楼板浇筑，并顺利开盘预售，签约面积 2.72 万平方米（累计可销售面积 6.61 万平方米）；银和新天和家园二期完成前期报建并顺利开工，目前工程建设进展顺利并已局部完成地下部分施工。子公司温州和晟文旅投资有限公司的马站镇雾城半山半岛旅游综合体一期项目别墅二层结构全部完成；2#、3#楼酒店基础结构浇注全部完成；2#楼酒店局部地上一至二层平板浇注完成。

(2) 全资子公司嵊泗远东长滩旅游开发有限公司继续做好天悦湾滨海度假村 A 区的尾房销售工作，做好拟开发地块的规划方案设计等前期报建工作。截至本报告期末，天悦湾滨海度假村 A 区住宅签约面积 3.36 万平方米（累计可销售面积 3.84 万平方米）；商业街出租面积 0.48 万平方米（累计可出租面积 0.48 万平方米）。

(3) 全资子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司做好逸家园一期住宅的尾房销售工作，截至本报告期末，项目签约面积 6.21 万平方米（累计可销售面积 6.36 万平方米）；做好逸家园二期住宅的工程建设和高层住宅的续销工作，截至本报告期末，内装和室外市政景观配套工程建设趋于收尾，签约面积 6.28 万平方米（累计可销售面积 7.65 万平方米）；梁祝精品酒店工程建设进展顺利。

(4) 全资子公司宁波联合建设开发有限公司联合开发区域存量土地开发的前期工作仍努力推进之中，存量房产的租售工作继续推进。

### 3、批发业务

报告期内，子公司宁波联合集团进出口股份有限公司及其子公司共完成出口额 15,729 万美元，较上年同期增加 14.6%，主要系出口监管仓库业务量增加所致；进口额 5,629 万美元，较上

年同期增加 54.8%，主要系煤炭进口业务量增长所致。报告期内，子公司宁波联合集团进出口股份有限公司积极寻求新机遇，谋求业绩新增长。

#### 4、婚庆服务业务

报告期内，子公司梁祝婚庆集团有限公司继续以宁波区域为业务拓展和市场开发的重点；继续打造符合宁波当地婚嫁习俗需求的高品质婚庆服务品牌；继续强化宴会中心的本土化运营工作，并取得了婚礼业务量稳步提升的成效。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

执行财政部新金融工具准则引起的会计政策变更

根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 22 号〉——金融工具确认和计量〉的通知》（财会〔2017〕7 号）、《关于印发修订〈企业会计准则第 23 号〉——金融资产转移〉的通知》（财会〔2017〕8 号）、《关于印发修订〈企业会计准则第 24 号〉——套期会计〉的通知》（财会〔2017〕9 号）、《关于印发修订〈企业会计准则第 37 号〉——金融工具列报〉的通知》（财会〔2017〕14 号）的要求，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行上述企业会计准则，其对公司 2019 年合并及母公司资产负债表的报表项目和期初数产生的影响详见本报告第十节财务报告“五、重要会计政策及会计估计”之“44、重要会计政策和会计估计的变更”之“（3）、首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

宁波联合集团股份有限公司

董事长：李水荣

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 16 日